

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 21.11.2024

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 1

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz- und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.06.2023 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ beschlossen. Der hierzu vom Planungsverband erarbeitete Vorentwurf wurde in der Gemeinderatssitzung vom 16.11.2023 vorgestellt.

Die Verwaltung und das Planungsbüro wurden daraufhin mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt. Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen wurden dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss (BPU) am 12.11.2024 zur Vorberatung mit entsprechenden Beschlussempfehlungen für den Gemeinderat vorgelegt.

In der Anlage zu diesem TOP befindet sich das Beschlussverzeichnis zur BPU-Sitzung vom 12.11.2024. Sofern hiermit Einverständnis besteht, wird um Bestätigung der Beschlussempfehlungen sowie um Billigung des FNP-Entwurfes gebeten. Anschließend wird gebeten, die Verwaltung mit der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 22.11.2024



Angelika Keferloher
Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 21.11.2024

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 1.

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz- und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 1.1

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung des BPU vom 12.11.2024 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorberaten und jeweils Beschlussempfehlungen für den Gemeinderat ausgesprochen. Bereits mit Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit Beschlussempfehlungen übermittelt. Das Beschlussverzeichnis aus der Sitzung des BPU vom 21.11.2024 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben (s. Anlage zu TOP 1 dieser GR-Sitzung).

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.11.2024 zu TOP 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 und 2.1.6.

Abstimmungsergebnis: 12 : 2 (angenommen)

Die GRM Ahlrep, Bredl, Liebich und Meckel waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 22.11.2024




Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 21.11.2024

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 1.

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz- und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 1.2

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung des BPU am 12.11.2024 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorbereitet und jeweils Beschlussempfehlungen für den Gemeinderat ausgesprochen. Bereits mit Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit Beschlussempfehlungen übermittelt. Das Beschlussverzeichnis aus der Sitzung des BPU vom 21.11.2024 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben (s. Anlage zu TOP 1 dieser GR-Sitzung)

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.11.2024 zu TOP 2.2.1, 2.2.2 und 2.2.3.

Abstimmungsergebnis: 12 : 2 (angenommen)

Die GRM Ahlrep, Bredl, Liebich und Meckel waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 22.11.2024




Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 21.11.2024

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 1.

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz- und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 1.3

Billigungsbeschluss, Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung des BPU vom 12.11.2024 wurde der Entwurf zur 18. Änderung des FNP vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Gemeinderat ausgesprochen.

Bereits mit Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurde der Sachverhalt mit Beschlussempfehlung übermittelt. Das Beschlussverzeichnis aus der Sitzung des BPU vom 21.11.2024 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben (s. Anlage zu TOP 1 dieser GR-Sitzung).

Das Gremium wird gebeten, den Entwurf der 18. Änderung des FNP zu billigen und die Verwaltung mit der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen. Der Entwurf der 18. Änderung i. d. F. vom 21.11.2024 mit Begründung und Umweltbericht liegt als Anlage bei.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.11.2024 zu TOP 2.3 und billigt den Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 21.11.2024. Die Verwaltung und das Planungsbüro werden mit der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 2 (angenommen)

Die GRM Ahlrep, Bredl, Liebich und Meckel waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 22.11.2024



Angelika K
Angelika Keferloher